

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Рогачевское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Одноэтажный кирпичный магазин

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 322/С-17967

Адрес: 247673, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н,
г. Рогачёв, ул. Самуила Галкина, 14Б

Составлен по
состоянию на: 14.08.2020

Составил 22.08.2022
(дата)

О.П. Якубенко
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 23.08.2022
(дата)



Е.Н. Савченко
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324750100001000054 (0.1524)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1969
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	2208
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	569 (651)
10. Общая площадь здания, кв.м	485.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	465.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.22	62880.20	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них Рогачевский филиал Гомельского областного потребительского общества от 10.08.2022 № 01-11/1317-1

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	465.5	465.5
Общая площадь, кв. м	485.9	485.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			на _____ <*>		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств									
			на _____ <*>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металл, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															прочие
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Одноэтажный кирпичный магазин	1969	31	569 (651)	2208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Потреб	(24.11.202 2)	25	31 (3)	53	кирп.	кирп.	-	ж/б	-	бет.	-	мет.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	вх. в потре б

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: абз.4 п.140 Инструкция №11. Составлен план расположения объекта недвижимого имущества в связи с отсутствием хотя бы двух сохранившихся в натуре поворотных точек границ зарегистрированных земельных участков, на которых расположен объект технической инвентаризации.

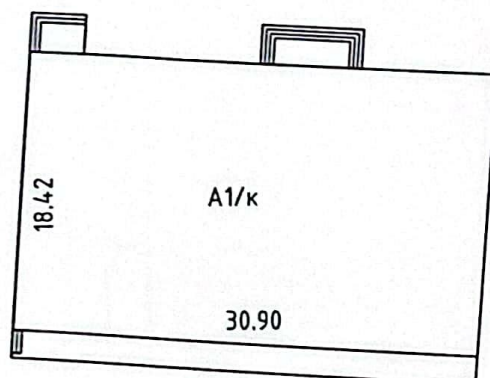
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества

ул.Самуила Галкина



Условные обозначения:

- _____ контуры строений
 А1/к,1,2,3... литеры строений
 крыльцо ступенями вверх

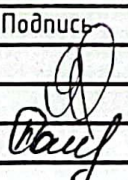
Жлобинский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Розачевское бюро

Одноэтажный кирпичный магазин

Адрес (местоположение): 247673, Республика Беларусь,
Гомельская обл., Розачевский р-н,
г.Розачев, ул.Самуила Галкина, 14Б

Система координат:

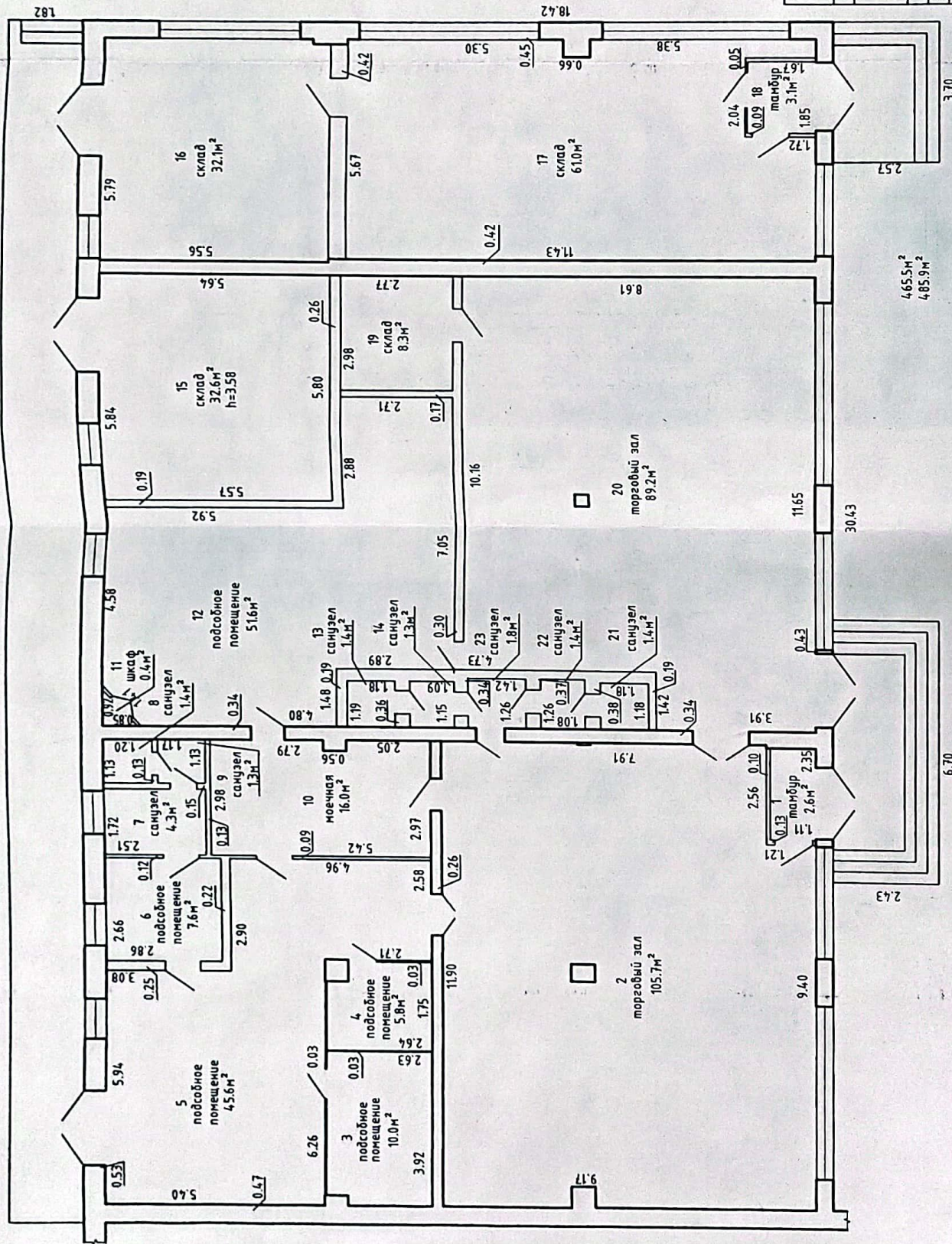
Составлен по состоянию на: 14 августа 2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.И.Пархомович		26.08.2020
Оформил	О.П. Якубенко		22.08.2022
Проверил	Е.Н.Савченко		23.08.2022

Позэтажны план Секцыя(подъезд) - Этаж 1

Приложение 2

30.9



Жлобинский филиал РУП "Гонельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Розачевское бюро			
Одноэтажный кирпичный магазин			
Адрес (местоположение): 247673, Республика Беларусь, Гонельская обл., Розачевский р-н, г. Розачев, ул. Сануэла Галкина, 14Б			
Литер - А1/к	Секция(подъезд) -	Этаж - 1	
Составлен по состоянию на: 14 августа 2020г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.И. Пархоменко		26.08.2020
Оформил	О.П. Якубенко		22.08.2022
Проверил	Е.Н. Сабченко		23.08.2022

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-6004
о государственной регистрации**

По заявлению от 23 августа 2022 года № 2613/22:1810

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
322/С-17967, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачёвский
р-н, г. Рогачёв, ул. Самуила Галкина, 14Б, площадь - 485.9 кв.м.,
назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - Одноэтажный кирпичный магазин

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатели: юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 августа 2022 года

Регистратор *Андреева Александра Александровна* 1810



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/1810-5769
о государственной регистрации**

По заявлению от 07 июля 2022 года № 1989/22:1810

в отношении земельного участка с кадастровым номером 324750100001000054, расположенного по адресу: Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул. Самуила Галкина, 14Б, площадь - 0.1524 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатели: Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество.

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 07 июля 2022 года

Регистратор Андреева Александра Александровна 1810



(подпись)
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 324750100001000054

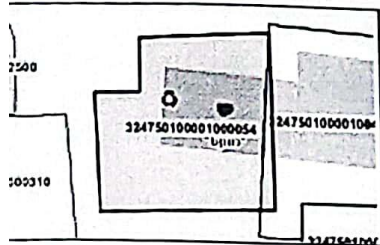
Площадь участка: 0,1524 га

Адрес: Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул. Самуила Галкина, 14Б

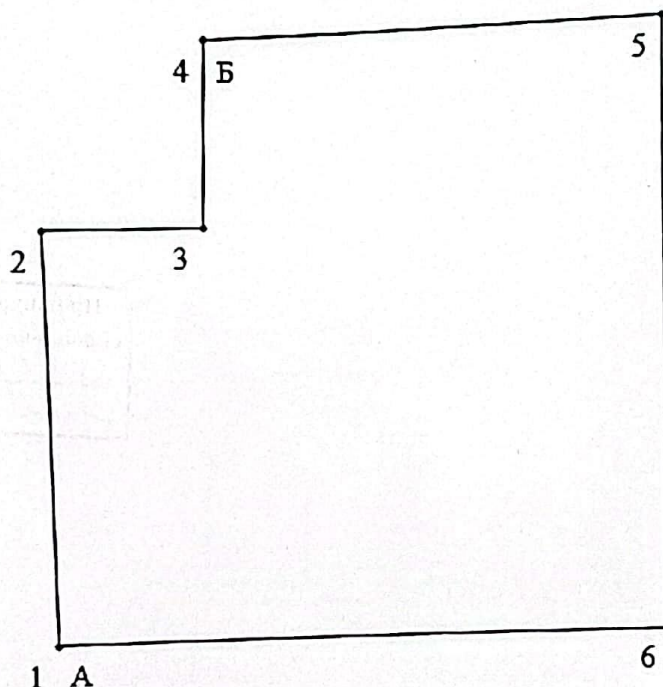
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	27.4
2 - 3	10.7
3 - 4	12.32
4 - 5	30.71
5 - 6	40.41
6 - 1	41.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Рогачёвское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистрации недвижимости

Андреева А.

07.07.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:4950

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Рогачевское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЫПИСКА

Сведения об адресе

Адрес объекта: Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул. Самуила Галкина, 14Б

Вид объекта: капитальное строение

Статус адреса: неактуальный

Дата регистрации: 21.03.2014

Состояние адреса: Адрес присвоен систематическим способом

Актуальный адрес

Адрес объекта: 247673, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул. Самуила Галкина, 14Б

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации: 26.04.2018

Документы, являющиеся основанием для регистрации: Иной документ № №322:105281 от 23.04.2018

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2 категории
26.04.2018



Е.В. Кириченко